

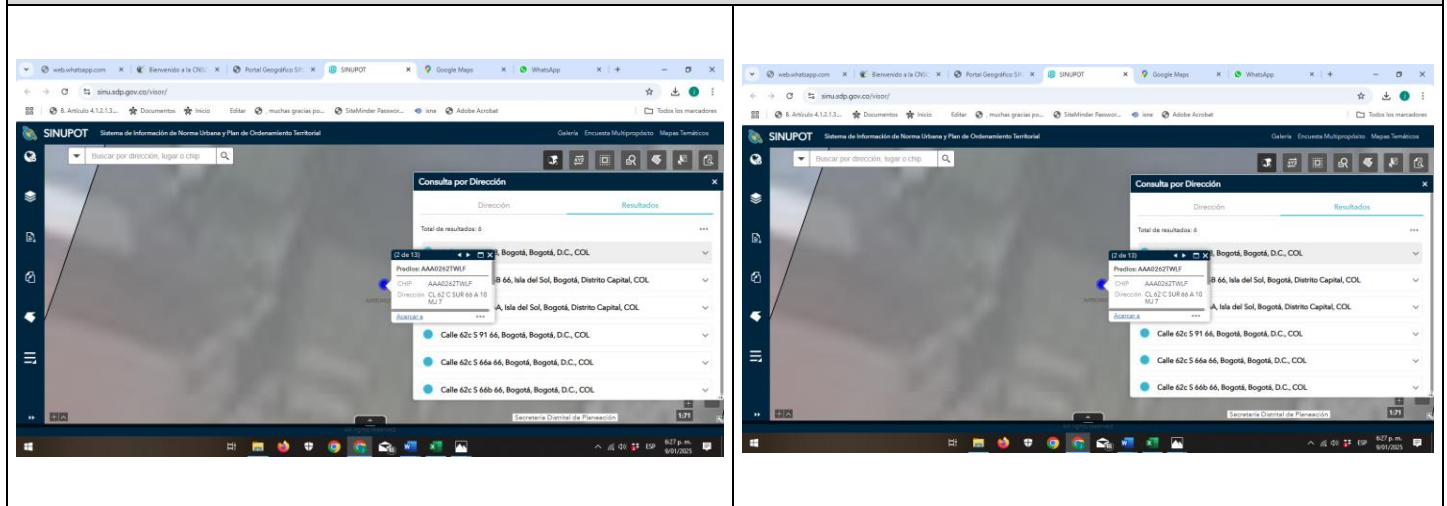
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN -
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

INSPECCIÓN DE POLICÍA 19 A		INFORME TÉCNICO No. JV-04-2024	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15/12/2024	No. PRELIMINAR	2021-693-000916-3
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021694490102266E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 62 C SUR 66 18 INT 8 y 9	CHIP	AAA0256YSJZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NINGUNA	No. IDENTIFICACIÓN	NO INDICA
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FREYMAN RODRIGUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	CC 80735584
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CL 62 C SUR 66 18	TELÉFONO	NO INDICA
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIA No.	-----
FECHA DE EJECUTORIA	-----	FECHA DE VIGENCIA	-----
LICENCIA DE URBANISMO	-----	RESOLUCIÓN No.	-----
FECHA DE EJECUTORIA	-----	FECHA DE VIGENCIA	-----
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
EN LA ACTUALIDAD, NO SE DISPONE DE LAS CREDENCIALES PERTINENTES PARA INGRESAR A LA VENTANILLA ÚNICA DE CONSTRUCCIÓN Y REALIZAR LA CONSULTA DE LICENCIAS DEL PREDIO EN CUESTIÓN.			
CONSULTA NORMA URBANA			
LOTE CATASTRAL	002422	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDADO
BARRIO CATASTRAL	ARBORIZADORA	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
SECTOR	-----	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-----
PREDIO DE INTERÉS CULTURAL	-----	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-----
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
Número de pisos máximo: Cuatro niveles (4).			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO POSTERIOR	0 METROS
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	4 AÑOS	AISLAMIENTO LATERAL	NO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN -
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

INICIO DE LAS OBRAS	NO	VOLADIZO	SI
USOS	RESIDENCIAL	SÓTANO	NO
ALTURA EN PISOS	3 PISO	SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: NOMENCLATURA	IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO	IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

OBRAS EJECUTADAS

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN -
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Se construyo una edificación de tres piso, construidas presuntamente con estructura de pórticos resistentes a momentos y muros de mampostería, el cual no cuentan con alguna licencia de construcción.

OBSERVACIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 A, se realiza la respectiva visita técnica a la edificación donde se identificó una aparente infracción urbanística y se precisa que:

En el predio medianero **CL 62 C SUR 66 18 INT 8 y 9** identificado con el número de chip **AAA0256YSJZ** ubicado en el barrio El Tesoro, se encontraron tres edificaciones de un piso, construidas presuntamente con estructura de pórticos resistentes a momentos y muros de mampostería. Se estima que estas edificaciones tienen una vetustez aproximada de 4 años y no presentaban obras en ejecución al momento de la visita. En la actualidad, no se dispone de las credenciales pertinentes para ingresar a la ventanilla única de construcción y realizar la consulta de licencias del predio en cuestión.

CONCLUSIONES Y PROCEDIMIENTO

Producto de la experticia técnica se evidencia la construcción de tres inmuebles de un piso, No se pudo verificar la existencia de una licencia de construcción debido a la imposibilidad de acceder a la ventanilla única. Así mismo no fue posible solicitar al propietario presentar la licencia, junto con los planos arquitectónicos y estructurales, en la próxima audiencia pública.

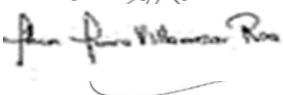

Por lo anterior, y con el fin de adelantar las actuaciones correspondientes del presente expediente, se pone en conocimiento al despacho de LA INSPECCIÓN DE POLICÍA 19A DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR para sus fines pertinentes.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN	171.6 m ²	ÁREA LEGALIZABLE	0 m ²
		ÁREA NO LEGALIZABLE	0 m ²

TIPO DE INFRACCIÓN	A FIN DE DETERMINAR SI EXISTEN O NO COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL PROPIETARIO O LOS OCUPANTES DEL PREDIO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA CL 62 C SUR 66 18 INT 8 y 9 , POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACION DE 3 PISO.
--------------------	--

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI <u>X</u> NO <u> </u>	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI <u> </u> NO <u>X</u>
------------------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

ELABORADO POR:  JHON JAIR VILLAMIZAR ROA Ingeniero de Apoyo- INSPECCIÓN DE POLICÍA 19A ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	RECIBIDO POR:	NOTA:	
--	---------------	-------	---